Assicurazione per la copertura dei rischi dell'abitazione

DIP - Documento Informativo Precontrattuale per i prodotti assicurativi danni
Compagnia: Alleanza Assicurazioni S.p.A.
Casa Semplice di Alleanza

Alleanza Assicurazioni S.p.A., iscritta in Italia all'Albo delle Imprese IVASS al n. 1.00178, autorizzata all'esercizio delle assicurazioni con provvedimento IVASS prot. n. 51-13-000294 e 51-13-000295 dell'17/09/2013.

Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto sono fornite in altri documenti.

Che tipo di assicurazione è?

È un'assicurazione che copre, a seconda della soluzione attivata, i rischi dell'abitazione ed il suo contenuto, della vita privata e degli animali domestici. Soluzioni disponibili: S1. PROTEZIONE ABITAZIONE, S1.A PROTEZIONE EVENTI CATASTROFALI, S1.B ASSISTENZA CASA, S1.C CASA SMART, S1.D PROTEZIONE PANNELLI SOLARI, FOTOVOLTAICI, VETRATE E SERRAMENTI, S2. PROTEZIONE BENI, S2.A PROTEZIONE FURTO, S3. PROTEZIONE FAMIGLIA & VITA DIGITALE, S4. PROTEZIONE ANIMALI DI FAMIGLIA.

Che cosa è assicurato?

Soluzione 1 Protezione Abitazione

Sezione danni all'abitazione: copre i danni materiali e diretti all'abitazione, ai locali destinati a civile abitazione, uffici o studi professionali e relative pertinenze causati da incendio, eventi sociopolitici, eventi atmosferici, fenomeno elettrico e da fuoriuscita di acqua condotta. Sono inoltre coperte le spese supplementari (esempio per demolizione e sgombero), le spese di ricerca e riparazione per fuoriuscita di acqua condotta e di gas e sostenute per la rottura accidentale di lastre e specchi.

Sezione danni a terzi: copre gli Assicurati per le somme che sono tenuti a risarcire (capitale, interessi e spese) a terzi quali civilmente responsabili per morte, lesioni personali e danni a cose, causati a seguito di un fatto accidentale che si è verificato in relazione alla proprietà e alla conduzione dell'abitazione, a seconda del profilo attivato.

Sezione tutela legale: offre all'Assicurato assistenza legale e copre le spese legali, peritali, investigative e processuali, necessarie per la risoluzione amichevole delle controversie e per l'azione in giudizio in ogni sua fase, connesse alla proprietà e alla conduzione dell'abitazione. Prevede inoltre un servizio di consulenza legale telefonica.

La soluzione 1 Protezione Abitazione è la garanzia base dei profili "proprietà" e "concessa in affitto".

Soluzione 2 Protezione Beni

Copre i danni materiali e diretti ai beni contenuti nell'abitazione, negli uffici privati e studi professionali di proprietà del Contraente e nelle relative pertinenze, causati da incendio, eventi sociopolitici, fenomeno elettrico e da fuoriuscita di acqua condotta.

La soluzione 2 Protezione Beni è obbligatoria per i profili "affitto base" e "affitto full".

Le garanzie sono prestate fino a concorrenza del massimale indicato nella specifica sezione di polizza.

Sono disponibili garanzie opzionali per ampliare e personalizzare la copertura, indicate nel DIP Aggiuntivo.

Che cosa NON è assicurato?

Per **entrambe le soluzioni**, eventi sociopolitici: sono esclusi i danni da furto, smarrimento, rapina, saccheggio o imputabili ad ammanchi; verificati nel corso di confisca, sequestro o requisizione dei beni assicurati; diversi da incendio, esplosione e scoppio, se avvenuti in occasione di occupazione non militare che si protrae per oltre 5 giorni consecutivi; eventi atmosferici: sono esclusi i danni subiti da tende, insegne e simili installazioni esterne, beni all'aperto; causati da stillicidio o umidità; frane e cedimenti del terreno; sovraccarico di neve; valanghe o slavine; gelo; alluvioni, inondazioni, mareggiate; bombe d'acqua; insufficiente deflusso dell'acqua piovana; fenomeno elettrico: sono esclusi i danni causati da corrosione elettrolitica; acqua condotta: sono esclusi i danni da infiltrazione di acqua piovana non conseguenti a rottura di tubazioni o condutture; rigurgito o traboccamento della rete fognaria pubblica; gelo nel caso di abitazione saltuaria; rottura causata da gelo di tubazioni o condutture interrate o installate all'esterno del fabbricato. **Soluzione 1 Protezione Abitazione**, sono escluse le spese supplementari sostenute per alloggio temporaneo per qualsiasi ritardo di occupazione dei locali ripristinati; eventi sociopolitici: sono esclusi i danni da imbrattamento delle parti esterne del fabbricato; eventi atmosferici: sono esclusi i danni subiti da serramenti, vetrate, lucernari, pannelli solari o fotovoltaici; costruzioni in plastica o in legno; verande e coperture in genere di balconi e terrazze; fenomeno elettrico: sono esclusi i danni dovuti a usura o manomissione degli impianti di servizio; acqua condotta: sono escluse le spese di demolizione e ripristino di parti del fabbricato e di impianti sostenute per ricercare ed eliminare la rottura che ha dato origine allo spargimento di acqua; spese di ricerca e riparazione acqua condotta: sono escluse le spese che derivano da otturazione o rigurgito delle fognature; infiltrazione di acqua piovana; gelo nel caso di abitazione saltuaria; gelo a tubazioni o condutture interrate o installate all'esterno del fabbricato; rottura delle tubazioni interrate che non provoca danni materiali e diretti all'abitazione; spese di ricerca e riparazione fuoriuscita gas: sono escluse le spese per rendere conformi alle norme gli impianti elettrici; idrici; igienici e di riscaldamento; di condizionamento dell'aria; fotovoltaici e solari termici; di allarme e di prevenzione; ascensori e montacarichi; altri impianti e installazioni fissi; rottura accidentale lastre e specchi: sono esclusi i danni alle lastre e agli specchi di vetro che sono parte integrante di elettrodomestici o apparecchi elettronici; che derivano da operazioni di trasloco o rimozione di infissi, supporti, sostegni o cornici su cui le lastre sono collocate, da lavori sulle lastre stesse o sui mobili; alle lastre e agli specchi di vetro che sono parti integranti di un oggetto che rientra nella definizione di "beni"; responsabilità civile dalla proprietà e della conduzione dell'abitazione: non opera per fabbricati in rovina totale o parziale; per i danni che derivano da gelo, umidità, stillicidio e insalubrità dei locali. **Soluzione 2 Protezione Beni**, fenomeno elettrico: sono esclusi i danni dovuti a usura o

manomissione degli apparecchi mobili elettrici, audio e audiovisivi.

Ci sono limiti di copertura?

Per **entrambe le soluzioni**, eventi sociopolitici, atmosferici, fenomeno elettrico, acqua condotta: franchigia per sinistro € 200. **Soluzione 1 Protezione Abitazione**, spese di ricerca e riparazione acqua condotta e fuoriuscita gas: franchigia per sinistro €200; rottura accidentale lastre e specchi: franchigia per sinistro €100.

Dove vale la copertura?

Le garanzie delle soluzioni **Protezione Abitazione**, **Protezione Beni**, **Protezione Furto**, **Casa Smart**, **Protezione Eventi Catastrofali** e **Protezione Pannelli Solari**, **Fotovoltaici**, **Vetrate e Serramenti** valgono per i danni che avvengono in Italia e Repubblica di San Marino. Le garanzie delle **Sezioni danni a terzi** delle soluzioni **Protezione Famiglia & Vita Digitale** e **Protezione Animali di Famiglia** valgono per i danni che avvengono in tutto il mondo, ad eccezione dei seguenti Paesi e Territori: Iran, Siria, Corea del Nord, Regioni Crimea, Donetsk, Luhansk, Kherson e Zaporizhzhia, Bielorussia, Federazione Russa, Cuba, Venezuela, Afghanistan, Myanmar (Burma). Le garanzie della **Sezione tutela legale** delle soluzioni **Protezione Abitazione**, **Protezione Famiglia & Vita Digitale** e **Protezione Animali di Famiglia** riguardano i sinistri che avvengono e devono essere trattati negli uffici giudiziari: i) d'Italia e Repubblica di San Marino, per la Soluzione Protezione Abitazione, ii) di tutti gli Stati d'Europa, nelle ipotesi di procedimenti penali e danni extracontrattuali per le Soluzioni Protezione Famiglia & Vita Digitale e Protezione Animali di Famiglia, iii) dei Paesi dell'Unione Europea, in Liechtenstein, Andorra, Principato di Monaco, Svizzera, Regno Unito, Repubblica di San Marino e Città del Vaticano, in caso di vertenze contrattuali per la Soluzione Protezione Famiglia & Vita Digitale e Soluzione Protezione Animali di Famiglia.

Che obblighi ho?

Al momento della firma della proposta, il Contraente e l'Assicurato hanno il dovere di fare dichiarazioni veritiere, esatte e complete sul rischio da assicurare e di comunicare, nel corso del contratto, cambiamenti che comportano un aggravamento o una diminuzione del rischio assicurato. Le dichiarazioni inesatte e reticenti possono comportare la perdita totale del diritto alle prestazioni o ai servizi e la cessazione dell'assicurazione.

Quando e come devo pagare?

Il premio, comprensivo di imposta, è annuale e può essere pagato anche in rate mensili, senza il pagamento di costi aggiuntivi. Sono consentiti i seguenti metodi di pagamento: **Premio annuale**: a) premio di perfezionamento: bonifico bancario; assegno bancario; P.O.S. o altri mezzi di pagamento elettronico; addebito diretto su conto corrente; b) rate di premio successive: assegno bancario; P.O.S. o altri mezzi di pagamento elettronico; addebito diretto su conto corrente. **Frazionamento mensile**: a) premio di perfezionamento: bonifico bancario; assegno bancario; P.O.S. o altri mezzi di pagamento elettronico; addebito diretto su conto corrente; b) rate di premio successive: addebito diretto su conto corrente; P.O.S. o altri mezzi di pagamento elettronico.

Quando comincia la copertura e quando finisce?

Se il pagamento del premio è andato a buon fine, il contratto entra in vigore dalle ore 24:00 della data di decorrenza indicata in polizza. Il contratto ha una durata iniziale di 5 anni con tacito rinnovo. Alla scadenza del quinquennio, quindi, il contratto si rinnova automaticamente per un anno e così successivamente, salvo disdetta.

Come posso disdire la polizza?

Recesso: il Contraente può recedere dal contratto, nel corso dei primi 5 anni, ad ogni annualità assicurativa, senza costi e con preavviso di 30 giorni. **Disdetta**: il Contraente o Alleanza possono impedire il rinnovo, dopo il quinquennio, con preavviso di almeno 30 giorni rispetto alla relativa scadenza. Diritto di **ripensamento**: il Contraente può recedere entro 14 giorni dalla conclusione del contratto se il contratto è stato collocato per intero mediante tecniche di comunicazione a distanza, Alleanza rimborsa il premio pagato, al netto delle spese di emissione, entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione di recesso. Il Contraente deve inviare una comunicazione scritta: tramite lettera A/R: a) all'indirizzo dell'Agenzia alla quale è assegnata la polizza, b) alla sede legale di Alleanza Assicurazioni S.p.A., Piazza Tre Torri, 1 - 20145 Milano; tramite PEC all'indirizzo alleanza@pec.alleanza.it. Per la Soluzione Protezione Eventi Catastrofali, Alleanza può comunicare al Contraente, tramite raccomandata o posta elettronica e con preavviso di almeno 30 giorni prima di ogni ricorrenza annuale, le nuove condizioni di premio di rinnovo alle stesse condizioni normative della garanzia in corso. In caso di mancata accettazione delle nuove condizioni di premio, Alleanza sostituisce il contratto in essere con un nuovo contratto avente le stesse soluzioni del contratto originario sostituito, ma senza la Soluzione Protezione Eventi Catastrofali e mantenendo la scadenza del contratto originario.